



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Πληροφορίες: Β. Φύτρου  
Ταχ/κή Δ/νση : Σαπφούς 22, Μυτιλήνη  
Ταχ. Κώδικας: 81131  
e-mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)

## ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμβαση για την σύνταξη φακέλου της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αναστήλωσης της Νότιας Παρόδου του αρχαίου θεάτρου της Μυτιλήνης (CPV: 71220000-6 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού), στο πλαίσιο του υποέργου 1: «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Μυτιλήνης - Β΄ Φάση (ανάδειξη αρχαίου θεάτρου)», του έργου: «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β΄ φάση», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027»

**ΕΡΓΟ:** «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β΄ φάση» ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» (MIS 6018880)

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:** Σύμβαση για την σύνταξη φακέλου της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αναστήλωσης της Νότιας Παρόδου του αρχαίου θεάτρου της Μυτιλήνης (CPV: 71220000-6 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού)

**ΠΟΣΟ:** 12.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Στην Μυτιλήνη σήμερα 08-05-2026, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α)** της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22 Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με ΑΦΜ **090283815**, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενο της **κ. Παύλο Τριανταφυλλίδη**, και
- β)** του **κ. Γεωργίου Νίνου**, Αρχιτέκτων ΕΜΠ – Msc Προστασία Μνημείων, με Α.Φ.Μ. **071468263**, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και με έδρα στην Κοραή 62, Κερατσίνι, ΤΚ 187 56

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

**A.** Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α΄/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού.
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οι.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών ( προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).



18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β'6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών» για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
20. Το υπ' αριθμ. 8822/30-9-2025 (ΑΔΑ: 97Β20ΕΤΒ-ΝΓ9) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών-υπηρεσιών».
- Β.** Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/51649/2268/28-05-2010 Έγκριση Μελέτης Ωρίμανσης που αφορά στην ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου Θεάτρου Μυτιλήνης.
- Γ.** Την υπ' αριθ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ20/14383/6758/1106/575/30-01-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΥΗΓ-ΑΟΟ) έγκριση τροποποίησης μελέτης ωρίμανσης του έργου: «Ενοποίηση των Αρχαιολογικών Χώρων της πόλης της Μυτιλήνης».
- Δ.** Την υπ' αριθ. Α.Π.: οικ. 507/11-3-2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' Φάση» στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με κωδ. ΟΠΣ: 6018880 (ΑΔΑ: Ρ7ΕΞ7ΛΩ-561).
- Ε.** Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/131988/16-04-2025 Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Μυτιλήνης - Β' Φάση (ανάδειξη αρχαίου Θεάτρου)» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου στο πλαίσιο της Πράξης: «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση» με κωδικό ΟΠΣ 6018880. (ΑΔΑ: 61ΘΛ46ΝΚΟΤ-ΕΒ1).
- ΣΤ.** Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων στον κωδικό (ενάριθμο) 2025ΕΠ08870010 της ΣΑ ΕΠ0887 του Π.Δ.Ε και κωδικό ΟΠΣ/ MIS 6018880.
- Ζ.** Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/οικ.363698/07-08-2025 (ΑΔΑ: 6ΧΗΧ46ΝΚΟΤ-03Ι) απόφαση ορισμού ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Η.** Την ανάγκη για τη σύνταξη φακέλου της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αναστήλωσης της Νότιας Παρόδου του αρχαίου θεάτρου της Μυτιλήνης (CPV: 71220000-6 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού), στο πλαίσιο του υποέργου 1: «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Μυτιλήνης - Β' Φάση (ανάδειξη αρχαίου Θεάτρου)», του έργου: «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση», με κωδικό 2025ΕΠ08870010, σύμφωνα με το Α.Π. 156898/08-04-2026 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Θ.** Την με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/174100/22-04-2026 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Γιώργο Νίνο, ύστερα από την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/οικ.171361/21-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC018860637) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Ι.** Την Α.Π.: οικ.200013/07-05-2026 (ΑΔΑ: 6Α9Ε46ΝΚΟΤ-Ε18 και ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018970006) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:



## **Άρθρο 1**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει την σύνταξη φακέλου της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αναστήλωσης της Νότιας Παρόδου του αρχαίου θεάτρου της Μυτιλήνης (CPV: 71220000-6 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού), στο πλαίσιο του υποέργου 1: «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Μυτιλήνης - Β' Φάση (ανάδειξη αρχαίου θεάτρου)», του έργου: «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση», σύμφωνα με τα αναφερόμενα της υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/174100/22-04-2026 οικονομικής προσφοράς του, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η εργασία περιλαμβάνει:

- τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης σε τεύχος Α3
- τη σύνταξη δελτίων διάσπαρτων αρχιτεκτονικών μελών σε ενιαίο τεύχος Α4
- την επιμέλεια των σχεδίων αποτύπωσης, παθολογίας και πρότασης με τις απαραίτητες συμπληρώσεις.

## **Άρθρο 2**

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **12.400,00€ (δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%** και λοιπών κρατήσεων.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου «Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση» με κωδικό πράξης **2025ΕΠ08870010** και κωδικό MIS **6018880**.

## **Άρθρο 3**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του φακέλου της αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αναστήλωσης της Νότιας Παρόδου του αρχαίου θεάτρου της Μυτιλήνης και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών/Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8ΗΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.



Τα στοιχεία για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση είναι τα εξής:

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: **1022.0000000000.0079**

ΑΦΜ: **EL090283815**

Επωνυμία: **Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Φορέας : **Υπουργείο Πολιτισμού**

Τύπος Φορέα: **Κεντρική Διοίκηση**

Τύπος/Στοιχείο αναφοράς προϋπολογισμού: **2 (ΠΔΕ) /2025ΕΠ08870010**

Κωδικός CPV είδους: **71220000-6 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού**

ΑΔΑΜ Σύμβασης: **26SYMV.....** (αναγράφεται πάνω από το πρωτόκολλο της παρούσας σύμβασης)

Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

#### **Άρθρο 4**

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει έως **07/10/2026** με δυνατότητα ανανέωσης/παράτασης.

#### **Άρθρο 5**

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύς της οποίας αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

#### **Οι συμβαλλόμενοι**

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Παύλος Τριανταφυλλίδης  
ΠΕ Αρχαιολόγων**

**Ο Ανάδοχος**

**Γεώργιος Νίνος**

